

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**холодного водоснабжения через водоразборную колонку**

г. Белорецк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее организация ВКХ), в лице генерального директора Пахомова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Абонентом, в лице \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту холодную (питьевую) воду из централизованной системы холодного водоснабжения через водоразборную колонку.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную питьевую воду в объеме, определенном настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором объем потребления и обеспечивать безопасную эксплуатацию водоразборной колонки.

**2. Объемы подачи холодной питьевой воды.**

2.1. Абоненту устанавливаются следующие объемы питьевой воды:

\_\_\_\_\_ куб.м./месяц;  
\_\_\_\_\_ куб.м./квартал;  
\_\_\_\_\_ куб.м./год.

2.2. Количество потребителей холодной воды, на дату заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ человек, по объекту (зданию, помещению) Абонента, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

**3. Тарифы и сроки и порядок оплаты по договору.**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) и норм водопотребления.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ руб./куб. м. без НДС.

3.2. Годовая сумма договора ориентировочно составляет \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС на момент направления договора Абоненту. Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования сторон в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменения тарифов.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

В случае если Абонент не является плательщиком налога на добавленную стоимость, либо освобожден от исполнения обязанностей плательщика в порядке предусмотренном действующим законодательством, организация ВКХ вправе не выставлять Абоненту счет-фактуру за оказанные услуги в расчетном периоде. При переходе Абонента на общий режим налогообложения, организация ВКХ возобновляет выставление счетов-фактур на основании письменного запроса Абонента.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже чем 1 раз в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницилирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Организация ВКХ обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных

законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды.

4.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

4.1.5. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Организация ВКХ вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды в том числе устанавливать количество потребителей (работающих) на объекте Абонента, и составлять акт об установлении количества потребителей (работающих).

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством РФ.

4.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.5. Требовать от Абонента внесения платы за потребленную холодную воду, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать учет получаемой холодной воды.

4.3.2. Соблюдать установленный настоящим договором объем потребления холодной воды и рационально использовать холодную воду по прямому назначению.

4.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

4.3.4. Информировать Организацию ВКХ об увеличении или уменьшении числа потребителей (работающих), не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.3.5. Допускать Организацию ВКХ на объект Абонента для проверки достоверности сведений, указанных Абонентом в разделе 2 настоящего договора.

4.3.6. Не совершать действий, ведущих к повреждению водоразборной колонки, соблюдать правила безопасной эксплуатации водоразборной колонки.

4.3.7. В случае выхода из строя водоразборной колонки незамедлительно информировать об этом Организацию ВКХ по телефону 2-76-87.

4.3.8. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, без согласования с организацией ВКХ.

4.3.9. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.3.10. Уведомлять организацию ВКХ в случае передачи прав владения и (или) пользования на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение третьим лицам в порядке, установленном разделом 7 настоящего договора.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией ВКХ, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды.

4.4.2. Получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение).

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ.

4.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.5. Абонент не вправе:

4.5.1. Производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств.

4.5.2. Самовольно, без разрешения Организации ВКХ, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

## **5. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды.**

5.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованной системы водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенными планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

5.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

#### **6. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.**

6.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

#### **7. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.**

7.1. В случае передачи прав владения и (или) пользования на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

7.2. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты указанной в почтовом уведомлении о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

#### **8. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров и разногласий.**

8.1. Абонент назначает ответственное лицо за холодное водоснабжение объектов Абонента и подписания актов подтверждающих водопотребление: \_\_\_\_\_

(ФИО, наименование должности)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(№ и дата документа, подтверждающих полномочия)

контактные телефоны: \_\_\_\_\_

При необходимости Абонент может назначить других представителей и выдать им доверенность с соответствующими полномочиями, данная доверенность должна быть предоставлена в организацию ВКХ своевременно, до проведения организацией ВКХ контрольных мероприятий. В случае не предоставления абонентом доверенности, контрольные мероприятия представителем организации ВКХ осуществляется с любым представителем абонента либо без его участия в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.5. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.6. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

#### **9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### 10. Условия заключения и действие договора.

10.1. Настоящий договор заключается при полном согласовании сторонами условий договора. Подписанный и заверенный печатью договор, Абонент обязан в тридцатидневный срок с момента получения направить предприятию ВКХ. В случае если по истечении 30 дней со дня поступления Абоненту от организации ВКХ договора, Абонент не представил подписанный договор, такой договор считается заключенным на условиях, содержащихся в договоре, представленном организацией ВКХ.

10.2. Настоящий Договор вступает в действие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно.

10.3. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

10.5. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

#### 11. Прочие условия.

11.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан в сфере водоснабжения и водоотведения.

11.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для абонента, два для организации ВКХ.

11.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### 12. Реквизиты сторон.

##### Организация ВКХ

МУП «Водоканал»  
Юр. и фактический адрес:  
453501, РБ, г. Белорецк, ул. Ленина, 80  
р/с 40702810306510100867  
Башкирское отделение № 8598  
ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810300000000601  
БИК 048073601, КПП 025601001  
ИНН 0256018871  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Владимир Николаевич Пахомов

##### Абонент

\_\_\_\_\_  
Юр. адрес: \_\_\_\_\_  
Факт. адрес: \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_